

Выполнение программы по благоустройству в 2013 году

09.04.2014

I. Жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство

В 2013 году были выполнены работы по благоустройству на 73 дворовых территориях на общую сумму **72 085.17 тыс. руб.**

Проведены следующие виды работ:

- устройство 4-х спортивных комплексов.
- установлен 21 игровой комплекс;
- произведена замена 92 МАФ;
- обустроено 15 лестничных маршей;
- проведен ремонт асфальтового покрытия на 42 309,0 кв.м. по 14 адресам;
- установлено 5 884 пог. м бортового камня;
- проведены работ по укладке брусчатки 1200 кв.м.
- проведена замена отдельных участков ограждений – 1116 пог.м.;
- оборудовано 100 кв.м. цветников;
- установлено 324 шт. - вазонов, садовых диванов, урн;
- установлено 350 шт. антипарковочных столбиков;
- установлено 10 блокираторов на парковках для инвалидов-опорников;
- проведено благоустройство в 3 – школах;
- произведен ремонт на 5 спортивных площадках с устройством резинового покрытия 4 350 кв.м.;
- обустройство покрытия и резиновой крошке на детских площадках – 3 456 кв.м.;
- установлено – 2 бункерные площадки;
- установлена контейнерная площадка – 1шт.;
- установлен шлагбаум- 1 шт.;
- устройство сетки рабица – 140 кв.м.;
- устройство капроновой сетки – 202,5 кв.м.;
- установка брусьев – 2 шт.

В 2013 году в рамках реализации мероприятий по благоустройству территорий с целью организации Народных парков по адресу: ул. Чертановская, д. 14 выполнено обустройство Народного парка «Чертановское подворье». В парке благоустроено 8 площадок для отдыха жителей разных возрастов, установлено 128 МАФ, выполнено парковое освещение, обустроена дорожно-тропиночная сеть, отремонтированы газоны. При планировке парка учитывалось мнение жителей.

Контроль над выполнением работ подрядных организаций осуществляется ежедневно методом комиссионного визуального осмотра территории с составлением акта, а также фото-фиксацией.

Детские площадки на территории района Чертаново Северное включены в титульный список по дополнительному освещению, в том числе детская площадка по адресу: Варшавское шоссе, дом 126. Запланировано установка 4-х опор освещения.

Параллельно с обустройством Народного парка проводились работы по устройству пешеходной зоны от станции метро «Чертановская» до Проектируемого проезда № 5464. Выполнены мероприятия по обустройству дорожно-тропиночной сети, укладке брусчатки, замене бортового камня, восстановлению газонов, устройству дополнительных цветников, установлена ротонда.

В комплексе с работами по устройству пешеходной зоны ГУП «Мосводосток» в рамках государственного контракта проводились работы по очистке и ремонту берегоукрепления пруда-регулятора «Северный».

В осенний период начались работы по комплексному благоустройству территории «Сквера на Варшавском шоссе». Заказчиком работ является Департамент капитального ремонта города Москвы (УКРиС).

В ходе проведения комплексного благоустройства запланированы следующие виды работ:

- обустройство дорожно-тропиночной сети из брусчатки;
- установка лавочек;
- установка урн;
- производство работ по освещению сквера;
- восстановление газонов;
- благоустройства территории пруда на пересечении Балаклавского пр-та и Варшавского шоссе.

До настоящего времени работы не завершены.

В апреле 2014 года работы будут возобновлены.

В районе Чертаново Северное, в 2013 году были проведены работы по выборочному капитальному ремонту по 12 адресам, на общую сумму **29 093,91 тыс. руб.**, по следующим видам работ:

- ремонт кровли;
- замена ГВС по подвалу;
- замена ХВС по подвалу;
- замена ЦО по подвалу;
- ремонт электрощитовой.

По программе дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Чертаново Северное на 2013 год, выделено средств на общую сумму - **7 032,2 тыс. руб.**

В данную программу вошли - 3 многоквартирных дома по капитальному ремонту кровельного покрытия, 1 жилой дом по частичной замене кровли и 6 домов по частичному ремонту отмостки.

В 2013 году выполнены работы по приведению в порядок подъездов за счет средств планово-нормативного расхода в 125 подъездах жилых домов, из них 84 подъезда на обслуживании ГУП ДЕЗ, 41 подъезд на самоуправлении, на общую сумму **9 707,75 тыс. руб.**

По программе дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района Чертаново Северное, на выполнение ремонта подъездов были выделены дополнительные средства в размере **8 088 тыс. руб.**

Ремонт в полном объеме выполнен в 125 подъездах.

В полном объеме была проведена работа по подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации, что включает в себя такие работы как: промывка, ремонт и покраска цоколей, фасадов, ремонт входных дверей подъездов, козырьков подъездов, наладка сантех- и электрооборудования в квартирах, приведение в порядок подвальных помещений с проверкой качества герметизации вводов, приведение в порядок чердачных помещений и другие виды работ.

При подготовке жилого фонда к зимней эксплуатации, были выполнены работы по: герметизации межпанельных швов, локальному ремонту кровель, замене трубопроводов с запорной арматурой в подвалах, изоляции инженерных коммуникаций, ремонту оконных блоков в подъездах с заменой битого остекления, ремонту слуховых окон, замене пружин на тамбурных дверях подъездов, очистке кровель от снега и наледи, производству гидравлических испытаний системы ЦО в домах и др.

В целях приведения территории района в надлежащее состояние после зимы, **проводились субботники** с участием районных служб, сотрудников управы, муниципалитета, депутатов, жителей района, общественных организаций и представителей политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Приняли активное участие в субботниках также школьники и студенты района - более 1000 чел. Активно трудились жители и работники организаций по приведению в порядок таких территорий

района как - Бирюлевский дендропарк, Школьная аллея, Детский парк на Сумском проезде, 29, территория Храма Иконы Державной Божией Матери, территория вдоль Сумского проезда и Варшавского шоссе. Также представители района принимали участие в окружных субботниках – на территориях, прилегающих к Нагатинской пойме и Чертановским прудам.

В районе Чертаново Северное активно проводилась **работа по обеспечению пожарной безопасности**.

Многоквартирные дома района оборудованы пожарными шкафами, которые укомплектованы пожарными рукавами.

В подъездах жилых домов размещено 610 экземпляров стикеров и 610 плакатов с информацией о мерах пожарной безопасности в быту, правилах поведения при чрезвычайных ситуациях, в том числе по порядку вызова пожарной охраны, полиции, спасателей и аварийных служб.

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», а также распоряжений префектуры ЮАО от 23.05.2013 № 01-41-150 «Об организации проведения открытого аукциона на право заключения государственного контракта на выполнение работ по сносу (демонтажу) металлических ракушек, пеналов и тентов на территории ЮАО города Москвы» и от 07.08.2013 № 01-41-308 «О внесении изменений в распоряжение префектуры ЮАО от 23.05.2013 № 01-41-150», решения Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЮАО от 24.04.2013 №4 на территории района Чертаново Северное осуществлен демонтаж **30** таких объектов (ракушки, металлические тенты).

На 2014 год запланирован демонтаж **14** объектов, установленных без разрешительной документации, а также **3** объектов, расположенных на инженерных коммуникациях. В соответствии с разрешительной документацией на территории района расположены **35** гаражных объектов, пользователями которых являются лица льготной категории (инвалиды, участники ВОВ, лица, получившие автотранспортные средства через Управления социальной защиты населения).

Публичные слушания проводятся в соответствии с Законом города Москвы от 25.08.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве».

В 2013 году (07.10.2013) были проведены публичные слушания по проекту межевания части территории квартала района Чертаново Северное, ограниченного Сумской улицей, Кировоградской улицей, Днепропетровской улицей, проездом внутреннего пользования.

На рассматриваемой территории размещаются торговые центры, административное здание, здание конечной автобусной станции. Планировочными факторами, влияющими на разделение территории на участки зданий и сооружений, являются объекты с территориями, установленными в границах фактического использования, дороги и проезды, зеленые насаждения и ограждения.

Принято решение - признать проект актуальным и целесообразным, с учетом замечаний и предложений, внесенных главой муниципального округа Чертаново Северное от имени органа местного самоуправления.

Адрес страницы: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/housing-and-communal-services-and-improvement/landscaping/detail/998351.html>

[Управа района Чертаново Северное](#)