

В Москве завершается капитальный ремонт главного дома «Усадьбы С.Г. Попова и П.Д. Елагина»

03.10.2019

В Москве завершаются работы по капитальному ремонту и реставрации усадьбы XIX века – объекта культурного наследия федерального значения, известного как главный дом городской «Усадьбы С.Г. Попова и П.Д. Елагина».

Этот особняк расположен в самом центре города, между Покровским бульваром и Земляным валом, на углу Лялина и Барашевского переулков. (Лялин переулок, дом 10/14, стр.1).

Здание является одним из классических примеров московского позднего ампира. В истории не сохранилось имя архитектора, по проекту которого оно было создано, но известно, что прошение о строительстве было подано в комиссию для строений в декабре 1833 года московским купцом-чаеоторговцем С.Г. Поповым. К 1840 году дом был построен.

В советское время в этом особняке, как и во множестве других, были устроены коммуналки, где чуть ли не в каждом уголке проживала целая семья. Содержался дом плохо: исчезли капители и лепной декор, потрескались стены, осыпалась штукатурка, рассохлись оконные рамы. К счастью, до наших дней сохранились филенчатые двери, роспись потолков, кафельные печи и паркет.

К настоящему времени это двухэтажное здание с мезонином и чердаком общей площадью 842 кв. метра находилось в неудовлетворительном состоянии и нуждалось в капитальном ремонте. Работы начались в марте 2019 года.

«Для того, чтобы сохранить здание, потребовалось укрепить фундамент. В рамках капитального ремонта было также выполнено устройство кровли самого дома и пристройки площадью соответственно 630 и 130 кв. метров. Специалисты привели в порядок и фасад здания. Кроме того, в рамках капитального ремонта были проведены работы по замене деревянных перекрытий с сохранением исторических балок, а также замене лестничных площадок и пролетов», - рассказали в пресс-службе Департамента капитального ремонта города Москвы.

В здании были заменены системы водо- и электроснабжения, отопления и канализации, а затем оно было подключено к наружным инженерным сетям. Кроме того, были установлены системы вентиляции, кондиционирования, охранной сигнализации и видеонаблюдения.

«В рамках капитального ремонта в особняке заменили все окна и двери, в том числе 5 металлических, оштукатурили и покрасили стены (более 1800 кв. метров) и потолки (почти 900 кв. метров). Часть стен покрыли декоративной штукатуркой и плиткой. Для устройства пола сначала выполнили стяжку (почти 900 кв. метров), а затем выложили паркет, в части помещений – натуральный камень и плитку под дерево общей площадью также почти 900 кв. метров», - отметили в пресс-службе ведомства.

Кроме того, в историческом здании было необходимо выполнить реставрационные работы. В частности, была проведена реставрация более 190 кв. метров кирпичной кладки лицевой поверхности стен. Кроме того, специалисты отреставрировали порядка 90 кв. метров окон и почти 50 кв. метров оконных наличников, а также 90 кв. метров различных архитектурно-декоративных элементов, добавили в пресс-службе.

После завершения капитального ремонта и реставрации в обновленном особняке разместится посольство Южной Осетии. Полностью ремонт здания будет завершен к началу ноября, а до конца года в здании начнет работать посольство РЮО.

Адрес страницы: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/overhaul/detail/8391920.html>

[Управа района Чертаново Северное города Москвы](#)