

В Мосжилинспекцию поступило обращение жителя дома 1а микрорайона Северное Чертаново по вопросу устройства вентиляции посредством несанкционированного присоединения к системе дымоудаления жилого дома.

06.08.2019

В ходе рассмотрения обращения жилищные инспекторы установили, что факты, изложенные в обращении, подтвердились. Управляющей организации было выдано предписание о восстановлении систему дымоудаления жилого дома в соответствии с технической документацией.

Управляющая организация во исполнение предписания Мосжилинспекции обратилась в Чертановский районный суд с иском о понуждении жителей, которые произвели несанкционированное устройство приточной системы вентиляции с использованием системы дымоудаления жилого дома произвести демонтаж самовольно установленной вентиляционной системы.

Суд удовлетворил законные требования управляющей организации. На основании решения суда система дымоудаления жилого дома была восстановлена, несанкционированная система приточной вентиляции демонтирована.

Управляющая организация многоквартирным домом должна обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Решение вопросов пользования указанным имуществом относится к компетенции управляющих компаний, которые несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за его содержание (часть 1, статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Адрес страницы: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/presscenter/news-area/detail/8264927.html>

[Управа района Чертаново Северное города Москвы](#)