

Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье

09.06.2015



Для улучшения и упрощения процесса перевода строительства типовых многоквартирных домов на новые стандарты мэр Москвы Сергей Собянин подписал ряд документов, согласно которым арендная ставка на земельные участки, которые будут предоставлены под строительство или реконструкцию типового жилья, будет значительно снижена. Отметим, что нововведения коснутся исключительно тех застройщиков, которые используют новые стандарты.

Согласно принятому московским правительством решению, ставка по аренде будет снижена на 10 процентов, причем льгота будет действовать во время всего периода строительства. Сергей Собянин назвал размер льготы «существенным».

Мы договаривались о том, чтобы установить льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, энергоэффективные, более комфортные, уменьшив стоимость аренды земли на весь период строительства на 10 процентов», – пояснил Сергей Собянин.

Напомним, что в число требований к типовым домам новой линейки входит внесение разнообразия в общую застройку одного квартала с помощью возведения домов различной этажности, использование новых и необычных вариаций в отделке фасадов, а также обустройство пространства на первых этажах для размещения магазинов и других торговых площадей. Причем обустройство первых этажей должно вестись с учетом интересов и возможностей маломобильных групп граждан.

Заместитель Сергея Собянина по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина пояснила выбор размера льготы. «Если в рамках текущих платежей это может быть не очень большой суммой, то когда речь идет о снижении ставки почти на 10 процентов за изменение видов разрешенного использования — это серьезная сумма, и многие инвесторы высказались за то, что для них это является значительным преимуществом, которое они постараются использовать».

Кроме того, она рассказала о стандартном порядке подачи заявки на получение данной льготы. По ее словам, специальное разрешение на льготное строительство должно быть выдано Москомархитектурой.

Адрес страницы: <http://cnerstanovo-severnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1925966.html>

[Управа района Чертаново Северное](#)