

Новый жилой микрорайон возведут на западе Москвы - Собянин

15.11.2016

В Москве был утвержден проект планировки новых жилых кварталов, которые планируется построить на месте промзон на берегу Москвы-реки в районе Филевский парк. Об этом на очередном совещании столичного правительства сообщил мэр Сергей Собянин.

Как отметил мэр Москвы Сергей Собянин, неблагоустроенная промышленная зона рядом с Филевским парком в скором времени станет новой комфортной жилой зоной.

Также в рамках реорганизации этой территории, по словам Собянина, помимо строительства новых жилых домов планируется создать рекреационную зону вдоль набережной.

Стоит добавить, что строительство запланировано на территории бывшего завода железобетонных конструкций и труб в Москве. Общая площадь будущего жилого квартала составит около 660 тысяч квадратных метров.

Территория занята строениями производственного и коммунального назначения, большинство из которых находится в неудовлетворительном состоянии. Прямой доступ к Москве-реке ограничен, берег не благоустроен, зелёные насаждения – в запущенном состоянии. Таким образом, в настоящее время использование береговой и прибрежной полосы в рекреационных целях невозможно.

Согласно проекту планировки суммарная площадь застройки нового жилого микрорайона составит чуть более 660 тыс. кв.м, основную часть которой составят многоквартирные жилые дома общей площадью 592,25 тыс. кв.м.

На первых этажах домов будут расположены нежилые помещения для размещения 4 детских садов на 750 мест, поликлиники на 250 посещений в смену, объектов общественного питания, бытового обслуживания и др. Проектом также предусмотрено строительство 2 школ на 1750 мест, многоуровневого гаража с объектом торговли. Все жилые дома будут обеспечены подземными паркингами.

Для улучшения транспортной доступности территории планируется построить: автомобильный мост (с тротуарами для пешеходов) через Москву-реку, который соединит Береговой проезд и Шелепихинскую набережную, проектируемый проезд 2017 – от Большой Филёвской улицы до проектируемого проезда 153 (Новофилёвского проезда).

С целью формирования общественного пространства качественно нового уровня будет сформирована природно-рекреационная территория на берегу Москвы-реки. Общая площадь благоустройства составит 5,4 га.

Кроме того, будут построены необходимые объекты инженерной инфраструктуры.

Реализация проекта позволит создать комфортные условия для проживания 13,5 тыс. человек, а также порядка 2 тыс. рабочих мест.

Основную часть расходов при реализации проекта возьмут на себя инвесторы.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/4201954.html>

[Управа района Чертаново Северное](#)