

 С.И. Блохин



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы**

**А.В. Чельшев**

(оригинал документа подписан)

### **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний № 4 от 10.01.2018**

**в районе Чертаново Северное по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории расположенной по адресу: Чертановская улица, вл. 9, стр.4.**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Чертановская улица, вл.9, стр.4. (кадастровый номер 77:05:0005003:134) подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 02.10.2017 № 262 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории расположенной по адресу: Чертановская улица, вл.9, стр.4.

Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

В территориальную зону с кодом «Ф», расположенную по адресу: Чертановская ул., вл. 9, стр. 4 устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.6.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  
предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 24,5 тыс.кв.м/га;

- предельная высота – 12 м;

- максимальный процент насаженности в границах земельного участка – не установлен.

**Территория разработки:** проектируемая территория расположена в районе Чертаново Северное Южного административного округа города Москвы.

**Срок разработки:** 2017 год.

**Организация заказчик, разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: 8 (495) 650-11-54, e-mail: [mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru); ГУП «НИиПИ Генплана Москвы». Адрес: 125047 г. Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, тел.: Тел.: +7 (499) 250-9596, e-mail: [info@genplanmos.ru](mailto:info@genplanmos.ru).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 01.12.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 46 (774) 01.12.2017 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uaо.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Северное: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Северное.

**Место проведения экспозиции:** экспозиция проведена с 08.12.2017 по 14.12.2017 (включительно) в помещении ГБУ города Москвы «Центр досуга и спорта «Энергия.RU» по адресу: улица Кировоградская, дом 2.

**Место проведения публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 25.12.2017 в 19.00 в помещении по адресу: ул. Чертановская, д.9, корп.4. стр.2

**Участники публичных слушаний:** жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы в границах рассматриваемой территориальной зоны района.

В период работы экспозиции поступили предложения от 17 человек, которые в силу п.2 ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы не являются участниками публичных слушаний по данному проекту.

- устные выступления во время проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п          | Ф.И.О.      | Выступления   |
|----------------|-------------|---|
| <b>Вопросы</b> |             |   |
| 1              | Сурков А.Н. | Что несет в себе проект? Что там будет? Будет ли летняя вернада? Парковочные места предусмотрены? |

- Письменные замечания и предложения, поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний:

| № п/п | Ф.И.О.         | Предложения/замечания |
|-------|----------------|-----------------------|
| 1     | Кислякова Е.Ю. | С проектом согласна   |

- Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту внесения изменений в ПЗЗ до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, ответы на вопросы.

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО в недельный срок после проведения собрания участников публичных слушаний письменных замечаний и предложений не поступило.

**В настоящий протокол не включено:**

- предложения и замечания 18 человек, которые в силу п.2 ст.68 Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008 не являются участниками публичных слушаний по данному проекту поступившие во время проведения экспозиции и собрания (письменно).

вл.9, стр.4, рассмотрены Советом депутатов МО Чертаново Северное (решение от 14.12.2017 № ЧС-01-03-131) и приняты к сведению.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

