

С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

А.В. Чельшев

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Чертаново Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Сумским проездом, Чертановской улицей, внутриквартальным проездом

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории (квартала) в границах разработки - 24,507 га.

На территории межевания размещено 38 зданий, сооружений, в том числе 16 жилых зданий, 3 здания детского дошкольного учреждения, 2 средние образовательные школы, 1 здание детской и 1 здание взрослой поликлиник.

На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 13 земельных участков, в том числе 5 земельных участков предоставлены в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в районе Чертаново Северное Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ОАО «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования». Адрес: 107031, Москва, ул. Петровка, д. 15 стр. 1. Телефон: 8 (495) 623-61-38, e-mail: kanc@mniiter.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.01.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 3 (731) 2017, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uaos.mos.ru/>, сайт управы района Чертаново Северное: <http://chertanovo-severnoe.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Чертаново Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 06.02.2017 по 12.02.2017 (включительно) в помещении ГБУ города Москвы «Центр досуга и спорта «Энергия.RU» по адресу: Москва, улица Кировоградская, дом 2.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 16.02.2017 в 19.00 в помещении ГБОУ «Лицей № 1158» по адресу: Москва, Сумской проезд, д. 21А.

В собрании приняло участие 107 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или работы на территории рассматриваемого квартала района Чертаново Северное, - 106 человек, 1 депутат МО Чертаново Северное.

На собрании участников публичных слушаний присутствовало 18 жителей города Москвы, которые в силу ст. 68 Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008 не являются участниками публичных слушаний по данному проекту межевания территории.

Количество вопросов – 20, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Количество предложений и замечаний – 51.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, - 99.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 33 от 28.02.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Согласны с проектом	17	Принять к сведению.
Ознакомлены с проектом	4	Принять к сведению.
Замечаний нет	2	Принять к сведению.
Поддерживают установление публичного (бесплатного) сервитута по уч. № 7 до территории ГБОУ Лицей № 1158 (между уч. №№ 7 и 16 до уч. № 35).	145	Принять к сведению. Сервитут по участку № 7 для доступа к участку № 35 установлен.
1. Установить частный (платный) сервитут по уч. № 7 для прохода на уч. № 16. 2. Убрать с территории уч. № 7 публичный сервитут для прохода на уч. № 35. 3. Установить границы земельного участка № 7 (Сумской пр., д. 21, корп. 1-4) в соответствии с проектом межевания 2002 года и с оформленным в 2008 г. правом общедолевой собственности.	12	1. Принять к сведению. Сервитут для проезда к участку № 16 по участку № 7 установлен. 2. Нецелесообразна отмена сервитута по участку № 7 для доступа к участку № 35. Въезд на участок № 35 согласно фактическому использованию осуществляется с Сумского проезда по территории участка № 7. 3. Целесообразно учесть. Установить границы участка № 7 согласно оформленным земельно-правовым отношениям.
Проложить публичный сервитут по уч. № 16, исключив его прохождение по уч. № 7.	1	Принять к сведению. Сервитут по участку № 7 установлен согласно фактически сложившейся архитектурно-планировочной структуре квартала.
Сделать дополнительные парковочные карманы на уч. № 4	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта межевания.

Сохранить автостоянку на уч. № 6 (Сумской пр., д. 17, корп. 2)	6	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта межевания.
Убрать красную пунктирную линию с уч. № 15 (ул. Чертановская, д. 14, корп. 1)	1	Принять к сведению. Проектом межевания не регламентируется отмена или изменение линий градостроительного регулирования. По участку № 15 с восточной стороны проходит линия застройки, которая не является препятствием для дальнейшего оформления земельного участка жителями указанного многоквартирного дома.
Установить ограждающие столбики на тротуаре возле домов № 4 (уч. № 12) и № 8 (уч. № 14) по ул. Чертановская.	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта межевания.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Сумским проездом, Чертановской улицей, внутриквартальным проездом:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории квартала, ограниченного Сумским проездом, Чертановской улицей, внутриквартальным проездом, рассмотрены Советом депутатов МО Чертаново Северное (решение от 15.02.2017 № ЧС-01-03-17), внесены предложения и замечания по проекту межевания:

2.1. установить сервитуты:

- на участке № 1 (Сумской проезд, д. 13, корп. 1) для проезда на участок № 11 (Чертановская ул., д. 2/11) со стороны заезда с Сумского проезда;

Выводы ОК ГЗЗ: Принять к сведению. Сервитут на уч. № 1 установлен, доступ к уч. № 11 обеспечен.

- с северной стороны участка № 15 (ул. Чертановская, д. 14, корп. 1) для проезда на участок № 19 (ул. Чертановская, д. 14) для удобного проезда к травмпункту филиала № 1 ГБУЗ города Москвы «Городская поликлиника № 2 Департамента здравоохранения города Москвы».

Выводы ОК ГЗЗ: Целесообразно учесть. Исключить проезд с северной стороны участка № 15 из состава указанного участка и включить в земли общего пользования для обеспечения беспрепятственного доступа к учреждениям здравоохранения.

2.2. Расформировать участок № 39 и перевести в земли общего пользования с сохранением расположенного на участке части парка «Чертановское подворье» в связи с выделением под строительство Храма участка по адресу: ул. Днепропетровская, 4А, а также нахождением в непосредственной близости Храма Державной иконы Божией Матери в Чертанове.

Выводы ОК ГЗЗ: Принять к сведению. Участок № 39 расформирован, ГПЗУ на указанный участок не действует, территория участка включена в состав участка № 36 территории общего пользования. На участке №36 расположен народный парк «Чертановское Подворье».

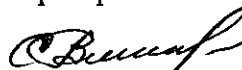
3. Согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Сумским проездом, Чертановской улицей, внутриквартальным проездом, для утверждения в установленном порядке с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний и выводов Окружной комиссии.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 33 от 28.02.2017 и решение Совета депутатов МО Чертаново Северное от 15.02.2017 № ЧС-01-03-17 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях, настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин

